



Protokoll 6/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 29 september 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Ulf Walther (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Roger Söderberg (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-10-07

Paragraf

§8

Sekreterare

Fabian Lind

§ 8**Skrivelse om tredimensionell fastighetsbildning. Svar på skrivelse**

FSK 2026/376

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att fastighetskontoret arbetar med tredimensionell fastighetsbildning för Dalen 20 och att frågan även diskuteras för Gjutmästaren 6. Det visar att modellen har en konkret tillämpning i Stockholms stad och kan vara ett verktyg för att skapa bättre rådighet och ett effektivare nyttjande av stadens fastigheter.

Samtidigt anser vi att tjänsteutlåtandet är alltför försiktigt när det gäller möjligheterna framåt. Att tredimensionell fastighetsbildning kan medföra mer komplicerade gränsdragningar och förvaltningsfrågor är väl känt. Dessa frågor måste hanteras genom tydliga avtal, servitut, gemensamhetsanläggningar och ansvarsfördelning. De bör däremot inte innebära att staden avstår från att pröva lösningar som kan ge ett effektivare markutnyttjande och en bättre ekonomi.

Det är särskilt relevant i täta delar av Stockholm där marken är knapp och där behovet av idrottsanläggningar konkurrerar med bostäder, arbetsplatser och andra verksamheter. Genom att kombinera flera användningsområden inom samma byggnad kan stadens mark nyttjas betydligt effektivare.

Vi saknar också ett tydligt svar på skrivelsens fråga om vilka ekonomiska vinster som kan uppnås genom samverkan med andra aktörer vid renovering och nybyggnation. Detta var en central del av skrivelsen. Det bör inte enbart analyseras när ett enskilt projekt redan har aktualiserats utan ingå som en naturlig del av den tidiga fastighetsutvecklingen och investeringsplaneringen.

Staden bör därför arbeta mer systematiskt med att identifiera projekt där tredimensionell fastighetsbildning och samverkan med andra fastighetsägare kan minska stadens investeringsbehov, frigöra kapital och samtidigt ge plats för kommunal verksamhet. Varje projekt måste naturligtvis bära sin egen ekonomiska kalkyl och långsiktiga förvaltningslösning, men möjligheten bör prövas betydligt tidigare och mer aktivt än vad tjänsteutlåtandet ger uttryck för.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/376-2 (Godkänd - R 1) Tredimensionell fastighetsbildning. Svar på skrivelse
- FSK 2026/376-1 Bilaga 1 Skrivelsen

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-10-07
Henrik Virro	2026-10-07